

Số: 338/TB-HDTV

Trà Vinh, ngày 17 tháng 8 năm 2023

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản của ông Phạm Hồng Sơn và bà Đỗ Thị Phú Định, cùng địa chỉ: Đội II, ấp Hậu Vinh, xã Hậu Thành, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

1. Tài sản tọa lạc tại khóm 8, thị trấn Càng Long, Càng Long, Trà Vinh, do ông Phạm Hồng Sơn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 366, tờ bản đồ số 48, diện tích 151,0 m<sup>2</sup>, loại đất ODT.

1.2. Quyền sử dụng đất một phần thuộc thửa số 365, tờ bản đồ số 48, diện tích 1641,7 m<sup>2</sup>, loại đất LUC (trong đó diện tích HLATEDB là 101,7 m<sup>2</sup>).

1.3. Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính, nhà bếp, nhà vệ sinh (nằm trong nhà chính), nhà tắm (nằm trong nhà bếp), máy tole (mái che), sân lát xi măng và bê tông lót.

1.4. Cây trồng trên đất: cây dừa, cây bưởi, cây chuối, cây mít, cây trà, cây măng cầu, cây nhãn, cây sa kê.

**Tổng giá khởi điểm : 2.446.363.246 đồng** (Hai tỷ bốn trăm bốn mươi sáu triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn hai trăm bốn mươi sáu đồng).

**Bước giá:** 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

*Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của Pháp luật. (Riêng đối với thuế thu nhập cá nhân nếu không thỏa thuận được các bên thì phải nộp theo qui định).*

2. Khách hàng đăng ký đấu giá: nộp bản sao giấy Căn cước công dân; giấy xác nhận làm ruộng và mua hồ sơ đấu giá tài sản: 500.000 đồng/hồ sơ; nộp tiền đặt trước: 489.000.000 đồng (Bốn trăm tám mươi chín triệu đồng)/ hồ sơ.

3. Thời gian đăng ký đấu giá và hạn chót nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến **10 giờ 00 ngày 26/9/2023**.

4. Xem tài sản: Ngày 19/9 /2023 và ngày 20/9/2023.

5. Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh - Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh.

6. Thời gian đấu giá : Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày **29/9/2023**.

7. Việc đấu giá tài sản được dừng lại và người phải thi hành án được nhận lại tài sản nếu trước thời điểm mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày mà người phải thi hành án đã thực hiện xong toàn bộ chi phí hợp lý phát sinh từ việc đấu giá theo quy định của pháp luật. Trường hợp việc đấu giá tài sản được dừng do người phải thi hành

án đã thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án thì số tiền đặt trước được trả lại cho người đã đăng ký tham gia đấu giá mà không tính lãi phát sinh đối với số tiền trên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, ĐT: 02943.865399;0913633661; <https://dgts.moj.gov.vn> hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long: 02943822153 (gặp Chị Diệu)./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Càng Long
- Đài PT-TH tỉnh Trà Vinh (đề TB);
- UBND thị trấn Càng Long;
- Khách hàng;
- Lưu: VT (HĐ: 93/2023)



**Nguyễn Thị Thu Hà**